



Park Palace, Monte Carlo

Inspiré de la Belle Epoque

Barrier Immobilier a fondé avec des partenaires un tour de table pour l'acquisition de l'ancien immeuble du Park Palace et de quelques immeubles voisins e.a. l'Hôtel de Russie. Le but était la démolition des anciens immeubles et la planification et réalisation du nouveau Park Palace. Ce complexe comprend 243 résidences, une salle pour la mise en forme avec piscine intérieure, restaurants, boutiques, des jardins au niveau en dessus de la galerie commerciale ainsi que 500 parkings souterrains.

Le Park Palace est situé en haut de la Place du Casino avec son parc. En face se situe le Casino, à droite l'Hôtel de Paris, à gauche le Café de Paris. Au rez-de-chaussée et au niveau des jardins privatifs du nouveau Park Palace ont été introduit des éléments d'architecture typique de la Principauté et des objets des anciens immeubles, reflétant ainsi l'unique image de Monte Carlo et de la Principauté.

Afin de satisfaire toutes exigences, la typologie des appartements comprend des résidences du type 2-pièces jusqu'aux 7-pièces (tous avec une spacieuse loggia-terrasse) et une douzaine d'appartements du type duplex-penthouse avec petite piscine sur le toit. Au niveau des piétons fut créée la Galerie des Allées Lumières avec des commerces et boutiques accessibles par des arcades avec colonnes en marbre.

Barrier Immobilier a été chargée de la direction de la commercialisation. Dans le but d'atteindre un public international nous avons attaché beaucoup d'importance sur la collaboration avec des agences traditionnelles monégasques mais aussi sur un réseau d'agences de prestige dans des métropoles européennes comme Paris, Londres, Amsterdam, Hambourg, Munich, Stockholm, Milan, Genève, Zurich. Par cette stratégie de nouveaux marchés ont pu être accédé, dont tous ont tirés profit – l'économie locale, les commerces et le tourisme en général.



Cher Monsieur.

J'ai reçu avec plaisir votre lettre du 5 mai et le magnifique volume intitulé "Honneur et Fidélité" que vous m'avez adressés à l'occasion de mon prochain anniversaire.

Je viens vous remercier très sincèrement des termes de votre lettre ainsi que de votre présent superbe qui m'a fait le plus grand plaisir.

Comment ne pas mentionner aussi dans ma lettre mon appréciation particulière et mes félicitations les plus cordiales pour la réussite de ce "Carré d'Or de Monte-Carlo". La galerie marchande que j'ai eu l'occasion de visiter m'a fortement impressionné par la qualité et la sobriété qui se remarquent dès les premiers instants où l'on pénètre dans cette galerie. Mais, je voudrais aussi vous féliciter pour l'ensemble de cette réalisation où vous n'avez pas hésité à employer les matériaux riches et de grande beauté, et où vous avez su aussi allier le style moderne au rappel du passé prestigieux de Monte-Carlo de la Belle Epoque.

Le cher Loulou Marsan m'avait souvent parlé de cette entreprise à laquelle il s'intéressait tellement et il m'avait déjà, presque dès l'origine, assuré que la qualité et la beauté seraient respectées dans cette réalisation. J'ai pu me rendre compte que mon cher ami, Jean-Louis Marsan, m'avait dit la vérité et que partout où l'oeil se pose, il est facile de remarquer le souci de chacun de rendre cet endroit prestigieux, véritablement sans luxe tapageur, un lieu moderne mais qui rappelle, quand même le vieux Park Palace aussi bien dans la décoration que dans les implantations d'espaces verts et jardins. Je suis certain que la Princesse aurait été heureuse et satisfaite de constater, comme moi, la réussite du Park Palace nouveau.

Enfin, le livre que vous m'avez offert "Un Suisse au service de l'Etranger" est un précieux document rappelant combien les citoyens suisses ont participé activement à l'organisation de l'Europe, et même au delà. L'influence de ce petit pays admirable ne continue-t-elle pas de jouer un grand rôle dans cette Europe si destabilisée et que nous espérons tous qu'un jour elle retrouvera une union dans un équilibre et dans une entente solidement soudés face à tous les dangers qui la menacent.

Encore une fois merci de votre charmante lettre et de ce beau volume qui garnira fort heureusement ma bibliothèque personnelle.

Je vous prie de croire à l'expression de
mes sentiments les meilleurs.